

Кинельское бюро технической инвентаризации

## Технический паспорт

на здание КНС-1  
назначение нежилого строения

Район Кинельский

Город (пос.) Кинель

Улица (пер.) Маяковского № \_\_\_\_\_

квартал № \_\_\_\_\_

инвентарный № \_\_\_\_\_

Форма технического паспорта  
утверждена приказом по МКХ РСФСР

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## (Реестровый № )

Литера по план.

II. Экспликация земельного участка — кв. м.

[illegible]

И

Количество мест (мощность)

05  
2010

[illegible]

1994

V. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литера А Год постройки 1949 Число этажей 1  
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки штукатур

| № | Наименование конструктивных элементов                              | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.) | Удельные веса по таблице | Поправка к удельному весу в процентах | Удельный вес конст. элементов с поправкой | Износ в % | % износ. к стр. (гр. 7 × гр. 6) 100 | Текущая элемент |
|---|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|-----------|-------------------------------------|-----------------|
|   |                                                                    |                                                                             |                                                        |                          |                                       |                                           |           |                                     |                 |
| 1 | Фундаменты                                                         | закончен работы                                                             | хорош                                                  |                          |                                       |                                           |           |                                     |                 |
| 2 | а) наружные и внутренние капитальные стены шахты<br>б) перегородки | кирпичные<br>бетонные<br>бетонные                                           | хорош                                                  |                          |                                       |                                           |           |                                     |                 |
| 3 | Перекрытия чердачное                                               | бетонные                                                                    | хорош                                                  |                          |                                       |                                           |           |                                     |                 |
|   | междуетажные                                                       | бетонные                                                                    |                                                        |                          |                                       |                                           |           |                                     |                 |
|   | надподвальные                                                      |                                                                             |                                                        |                          |                                       |                                           |           |                                     |                 |
| 4 | Крыша                                                              | деревянная                                                                  | хорош                                                  |                          |                                       |                                           |           |                                     |                 |
| 5 | Полы                                                               | деревянные, щитовые, дощатые                                                | хорош                                                  |                          |                                       |                                           |           |                                     |                 |
| 6 | Проемы оконные                                                     | двойные деревянные                                                          | хорош                                                  |                          |                                       |                                           |           |                                     |                 |
|   | дверные                                                            | дверные и ворота                                                            | хорош                                                  |                          |                                       |                                           |           |                                     |                 |
| 7 | Отделка наружная                                                   |                                                                             |                                                        |                          |                                       |                                           |           |                                     |                 |
|   | внутренняя                                                         | штукатурка, окраска, обои                                                   |                                                        |                          |                                       |                                           |           |                                     |                 |
| 8 | Санитарно-технические устройства отопление                         | да                                                                          |                                                        |                          |                                       |                                           |           |                                     |                 |
|   | водопровод                                                         | да                                                                          |                                                        |                          |                                       |                                           |           |                                     |                 |
|   | канализация                                                        | да                                                                          |                                                        |                          |                                       |                                           |           |                                     |                 |
|   | электроосвещ.                                                      | да                                                                          |                                                        |                          |                                       |                                           |           |                                     |                 |
|   | радиот.                                                            |                                                                             | хорош                                                  |                          |                                       |                                           |           |                                     |                 |
|   | телефон                                                            |                                                                             |                                                        |                          |                                       |                                           |           |                                     |                 |
|   | лифты                                                              |                                                                             |                                                        |                          |                                       |                                           |           |                                     |                 |
|   | настилы                                                            | да                                                                          |                                                        |                          |                                       |                                           |           |                                     |                 |
|   | паров. водосн.                                                     |                                                                             |                                                        |                          |                                       |                                           |           |                                     |                 |
|   | лифты                                                              |                                                                             |                                                        |                          |                                       |                                           |           |                                     |                 |
| 9 | Прочие работы                                                      | металлоконсерв. работы                                                      |                                                        |                          |                                       |                                           |           |                                     |                 |

Итого: 100 × × ×

% износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{(гр. 9) \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

## 49

06  
0.7e3

7.

100

100

## XII. Ограждения и сооружения на участке

| наименование ограждений и сооружений | Материал и конструкции | Размеры   |                                  | Площадь (кв. м.) | № сборника | № таблицы | Стоимость по таблице | Поправка на климат, район | Восстановительная стоимость (руб.) | № таблицы | Действительная стоимость (руб.) |
|--------------------------------------|------------------------|-----------|----------------------------------|------------------|------------|-----------|----------------------|---------------------------|------------------------------------|-----------|---------------------------------|
|                                      |                        | длина (м) | ширина, высота (м <sup>2</sup> ) |                  |            |           |                      |                           |                                    |           |                                 |
|                                      |                        |           |                                  |                  |            |           |                      |                           |                                    |           |                                 |
|                                      |                        |           |                                  |                  |            |           |                      |                           |                                    |           |                                 |
|                                      |                        |           |                                  |                  |            |           |                      |                           |                                    |           |                                 |
|                                      |                        |           |                                  |                  |            |           |                      |                           |                                    |           |                                 |
|                                      |                        |           |                                  |                  |            |           |                      |                           |                                    |           |                                 |
|                                      |                        |           |                                  |                  |            |           |                      |                           |                                    |           |                                 |
|                                      |                        |           |                                  |                  |            |           |                      |                           |                                    |           |                                 |

## XIII. Общая стоимость (в руб.)

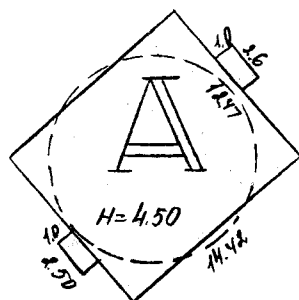
| Основные строения |                | Служебные постройки |                | Сооружения        |                | Всего             |                |
|-------------------|----------------|---------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| восстановительная | действительная | восстановительная   | действительная | восстановительная | действительная | восстановительная | действительная |
| 217000            | 173600         |                     |                |                   |                | 217000            | 173600         |
|                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |
|                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |
|                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |
|                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |
|                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |
|                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |
|                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |
|                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |

02 198 9 г. Исполнил Жуков  
 198 г. Проверил \_\_\_\_\_  
 198 г. Начальник бюро \_\_\_\_\_

## XIV. Отметка о последующих обследованиях

| обследования | « » _____ 198 г. | « » _____ 198 г. | « » _____ 198 г. |
|--------------|------------------|------------------|------------------|
| овал         |                  |                  |                  |
| ил           |                  |                  |                  |
| ник бюро     |                  |                  |                  |

КНС-1  
Маяковского



ул. Южная

ул. Маяковского

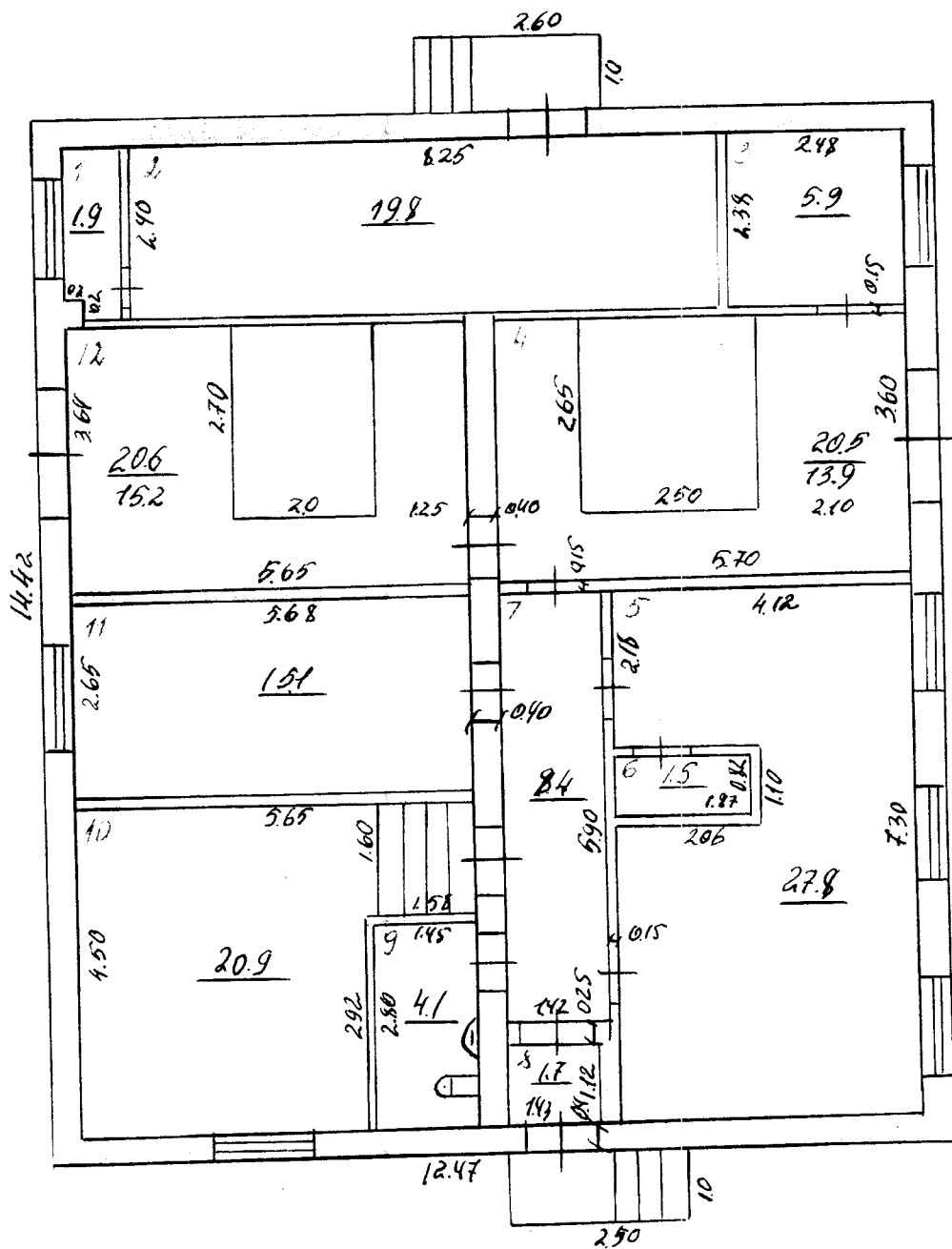
10

10.02.89

Данифеева

1

A

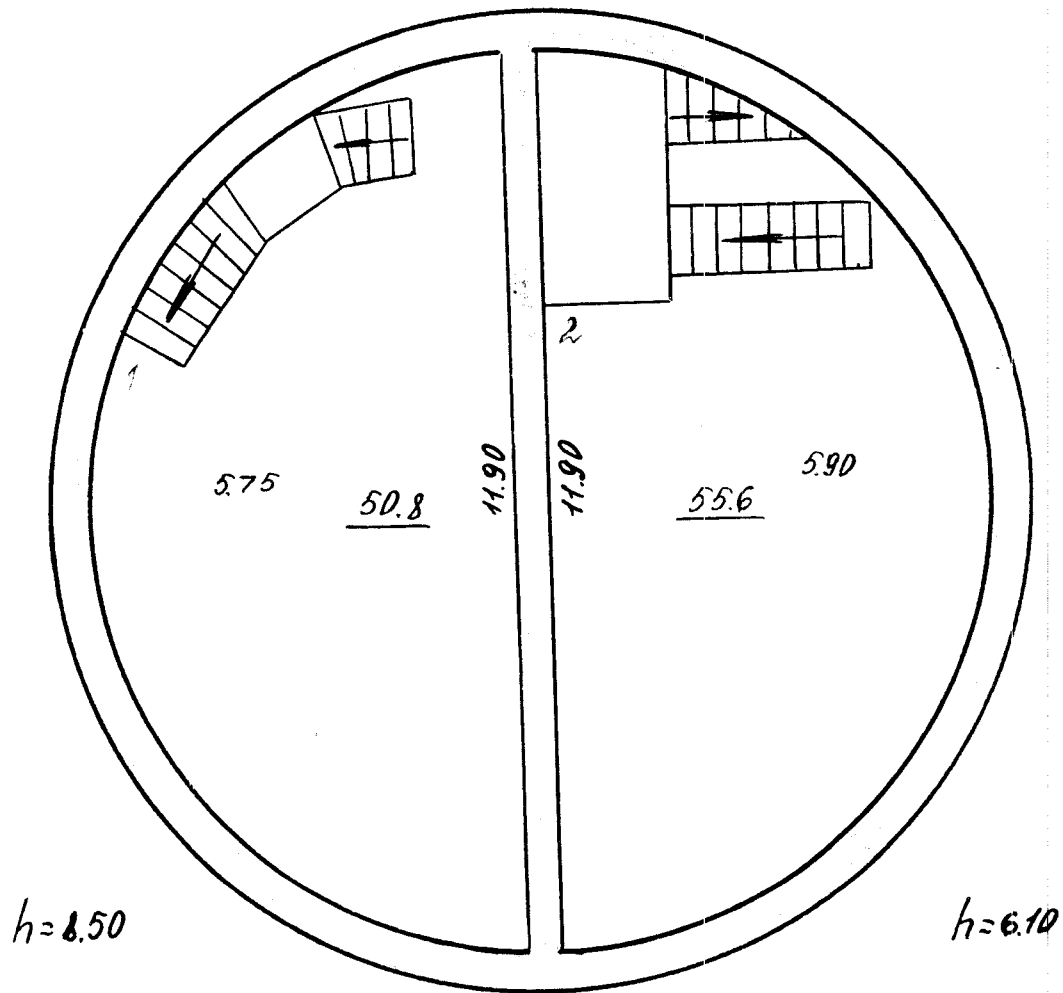


h=4.20

10 02 89

Dorukuba

maxm A



10 02 89

Donupeta

# ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ

К/СС - 24 ул. 50 лет Октября

| Дата записи | Литера по плану | Этажи (начиная с подвального и кончая мезонином) | № помещения (квартиры, торгового, складск. и др.) | № комнаты, кухни, прихожей, коридора и т. д. по плану строения | Назначение частей помещения:<br>жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское и т. д. | общая полезная | предназначенная под учреждение конторского типа | Жилая |
|-------------|-----------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------|-------|
| 1           | 2               | 3                                                | 4                                                 | 5                                                              | 6                                                                                                                                                                      | 7              | 8                                               | 9     |
| 10.02.89    | А               | 1                                                |                                                   | 1                                                              | цукатовая                                                                                                                                                              | 20.7           |                                                 |       |
|             |                 |                                                  |                                                   | 2                                                              | мастерская                                                                                                                                                             | 13.7           |                                                 |       |
|             |                 |                                                  |                                                   | 3                                                              | машинное отделение                                                                                                                                                     | 12.9           |                                                 |       |
|             |                 |                                                  |                                                   | 4                                                              | бухгалтерская                                                                                                                                                          | 2.0            |                                                 |       |
|             |                 |                                                  |                                                   | 5                                                              | капориер                                                                                                                                                               | 8.3            |                                                 |       |
|             |                 |                                                  |                                                   | 6                                                              | капориер                                                                                                                                                               | 11.0           |                                                 |       |
|             |                 |                                                  |                                                   | 7                                                              | котельная                                                                                                                                                              | 6.6            |                                                 |       |
|             |                 |                                                  |                                                   | 8                                                              | приемное отделение                                                                                                                                                     | 12.6           |                                                 |       |
|             |                 |                                                  |                                                   | 9                                                              | бухгалтерская                                                                                                                                                          | 6.9            |                                                 |       |
|             |                 |                                                  |                                                   | 10                                                             | душ                                                                                                                                                                    | 2.6            |                                                 |       |
|             |                 |                                                  |                                                   | 11                                                             | бухгалтерская                                                                                                                                                          | 8.3            |                                                 |       |
|             |                 |                                                  |                                                   | 12                                                             | бухгалтерская                                                                                                                                                          | 9.6            |                                                 |       |
|             |                 |                                                  |                                                   | 13                                                             | тамбур                                                                                                                                                                 | 1.6            |                                                 |       |
|             |                 |                                                  |                                                   | 14                                                             | туалет                                                                                                                                                                 | 1.5            |                                                 |       |
|             |                 |                                                  |                                                   | 15                                                             | туалет                                                                                                                                                                 | 2.3            |                                                 |       |
|             |                 |                                                  |                                                   | 16                                                             | коридор                                                                                                                                                                | 2.6            |                                                 |       |
|             |                 |                                                  |                                                   |                                                                |                                                                                                                                                                        | 82.82          |                                                 |       |
|             |                 | машта                                            |                                                   | 1                                                              | машин. отд.                                                                                                                                                            | 49.9           |                                                 |       |
|             |                 |                                                  |                                                   | 2                                                              | приемное отделение                                                                                                                                                     | 54.7           |                                                 |       |
|             |                 |                                                  |                                                   |                                                                |                                                                                                                                                                        | 104.6          |                                                 |       |
|             |                 | Итого по К/СС:                                   |                                                   |                                                                |                                                                                                                                                                        |                |                                                 |       |
|             |                 |                                                  |                                                   |                                                                | 232,8                                                                                                                                                                  |                |                                                 |       |

